

*Rydym yn croesawu gohebiaeth yn Gymraeg.
Rhowch wybod i ni os mai Cymraeg yw eich
dewis iaith.*

*We welcome correspondence in Welsh. Please
let us know if your language choice is Welsh.*



Annwyl Cyngorydd,

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI

Cynhelir Cyfarfod Pwyllgor Datblygiad a Rheoli yn Siambr y Cyngor - Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont ar Ogwr CF31 4WB ar **Dydd Iau, 7 Mehefin 2018 am 14:00.**

AGENDA

1. Ymddiheuriadau am absenoldeb
Derbyn ymddiheuriadau am absenoldeb gan Aelodau.
2. Datganiadau o fuddiant
Derbyn datganiadau o ddiddordeb personol a rhagfarnol (os o gwbl) gan Aelodau / Swyddogion yn unol â darpariaethau'r Cod Ymddygiad Aelodau a fabwysiadwyd gan y Cyngor o 1 Medi 2008. Dylai aelodau cael rolau deul o'r fath ddatgan buddiant personol mewn perthynas â'u haelodaeth o Gyngor Tref / Cymuned fath a rhagfarnlyd os ydynt wedi cymryd rhan yn yr ystyriaeth o eitem ar y Cyngor Tref / Cymuned a geir yn Adroddiadau y Swyddog isod.
3. Ymweliadau Safle
I gadarnhau dyddiad dydd Mercher 18/07/18 ar gyfer archwiliadau safle arfaethedig sy'n codi yn y cyfarfod, neu nodi cyn cyfarfod nesaf y Pwyllgor gan y Cadeirydd.
4. Cymeradwyaeth Cofnodion 3 - 6
I dderbyn am gymeradwyaeth y Cofnodion cyfarfod y 26/04/18
5. Siaradwyr Cyhoeddus
I gynghori aelodau enwau'r siaradwyr cyhoeddus rhestredig i siarad yn y cyfarfod heddiw (os o gwbl).
6. Taflen Gwelliant
Bod y Cadeirydd yn derbyn taflen gwelliant pwyllgor rheoli datblygu fel eitem frys yn unol â rhan 4 (paragraff 4) Rheolau Gweithdrefn y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried addasiadau angenrheidiol i adroddiad y Pwyllgor, felly ynghylch hwyr yn ystyried sylwadau a diwygiadau sy'n ei gwneud yn ofynnol i gael eu lletya.

7.	<u>Canllawiau Pwyllgor Datblygiad a Rheoli</u>	7 - 10
8.	<u>P/17/1073/FUL - Tir oddi ar Ffordd Yr Holl Saint, Penyfai</u>	11 - 32
9.	<u>P/17/824/FUL - Ar Graig, Trelales</u>	33 - 42
10.	<u>P/18/63/FUL - Tir oddi ar Dyffryn Madoc, Maesteg</u>	43 - 58
11.	<u>Apeliadau</u>	59 - 62
12.	<u>Ymateb i Ymgynghoriad y Llywodraeth Cymru ar Gyfer Polisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 10)</u>	63 - 92
13.	<u>Wybodaeth ddiweddaraf i Aelodau ar gyfer Corff Cymeradwyo Draenio Cynaliadwy</u>	93 - 96
14.	<u>Gorfodaeth a Hysbysebion</u>	97 - 98
15.	<u>Rhestr Hyfforddiant</u>	99 - 100
16.	<u>Panel Ymweliad Safle Pwyllgor Rheoli a Datblygu</u>	101 - 102
17.	<u>Penodi ac Enwebu i Is-Bwyllgor Hawliau Tramwy</u>	103 - 106
18.	<u>Materion Brys</u> I ystyried unrhyw eitemau o fusnes y, oherwydd amgylchiadau arbennig y cadeirydd o'r farn y dylid eu hystyried yn y cyfarfod fel mater o frys yn unol â Rhan 4 (pharagraff 4) o'r Rheolau Trefn y Cyngor yn y Cyfansoddiad.	

Yn ddiffuant

P A Jolley

Cyfarwyddwr Gwasanaethau Gweithredol a Phartneriaethol

Dosbarthiad:

Cynghowrwy

JPD Blundell
NA Burnett
RJ Collins
SK Dendy
DK Edwards
RM Granville

Cynghorwyr

MJ Kearn
DRW Lewis
JE Lewis
JC Spanswick
RME Stirman
G Thomas

Cynghorwyr

T Thomas
MC Voisey
KJ Watts
CA Webster
A Williams
AJ Williams